

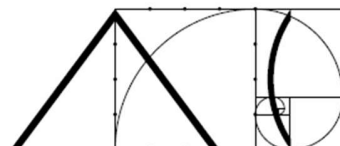
François JAULIN

CABINET ARCHITECTURAL CONCEPT

Cell : 06 90 50 93 07

Email : fjaulin@architect-stmartin.com

Site Internet : www.architect-stmartin.com



ARCHITECTURAL CONCEPT

ARCHITECTE D.P.L.G.

Depuis 2000– Antilles Françaises et Néerlandaises

- 2021 – à ce jour
 - Rénovation intégrale villa **Megan**, Terres Basses
 - Démarrage chantier villa **Smith**
 - Projet en cours de négociation : hôtel et résidence hôtelière sur l'Anse Marcel
 - Finalisation et réception de gros chantiers (villa Jamain - Jasper Johns – Magnac – Cantor)
 - Etude d'un écolodge (projet collectivité) en partenariat avec bureau d'études Seicmo
 - Etudes diverses de plusieurs villas individuelles (Red Rock, Emilie à Baie Orientale, villa PhA à Baie Rouge)

- 2020 - 2021
 - Villa **Smith**, Terres basses Baie Longue. PC déposé pour une villa et ses annexes.
 - Villa Terres Basses lot 62 Pc en cours.
 - Villa **Ramalingom** bord lagon Dutch side à Cote d'Azur ; rénovation en cours. (Avec CICCIA NV) (Associate : David Morrison)
 - Etude : projet **OXYGENE** : Développement hôtelier et annexes, marina et chenal traversant mer & lagon. Commerces et activités sportives.
 - Villa **Jasper Johns** (peintre Américain) rénovation post Irma de la villa lot 102 Terres Basse réalisée par Philippe Johnson dans les années 70. DP en cours
 - Villa **Lesley** Terres Basses, Lot 102 Bis, construction neuve PC en cours d'étude.
 - Projet : 6 appartements + commerce centre-ville MARIGOT étude préliminaire.
 - Villa Pic Paradis en cours d'étude.

- 2019 - 2020
 - Garage **Renault Nissan**, Marigot (dépôt de permis).
 - Villa **Earle**, Terres Basses. Dépôt de permis de rénovation Dpi. (Post IRMA)
 - Villa **Cantor**, Mont Rouge. Dépôt de permis de rénovation (Dpi) et suivi de chantier (Post IRMA)

- Villa **Jamain**, Happy Bay. Dépôt de permis pour la construction d'une villa individuelle et suivi de chantier (en cours).
 - Villa **Magnac**, Oyster Pond. Dépôt de permis pour la construction d'une villa individuelle et suivi de chantier (en cours)
 - Villa **Daeye**. Terres basses. Dépôt de permis de construire pour extension d'une villa (en cours)
 - Hôtel **Le PEARL**, Marigot centre-ville. Projet d'un hôtel de 40 chambres + boutique en RDC, bâtiment comprenant 4 étages. Dépôt de permis de construire (en cours)
 - Développement immobilier **Apromeos** à l'Anse Marcel, projet de 6 bâtiments comprenant au total 48 appartements. PC approuvé.
- 2017 - 2019
Rénovations post Irma : villas, hôtels et Immeubles, **Diagnostiques post IRMA en tant qu'expert d'assuré pour plusieurs clients (Hotels, villas et copropriétés)**
 - **Hôtel Le Beach** 150 chambres + 16 duplex. Passage en Hôtel 5* (Associate : David Morrison)
 - **Centr'Hôtel**, rénovation 40 chambres + boutiques. Cour intérieur aménagement d'un bar & restaurant (Post Irma)
 - **Palm Beach restaurant de plage**, Orient Baie. Dépôt de permis de construire
 - Villas **Blanquet**, Friars' Bay (Post Irma)
 - Immeuble **La Louisiana**, rue Kennedy Marigot (post Irma)
 - Copropriété **Balzane**, rénovation d'un immeuble de 7 appartements, Mt Vernon (post Irma)
 - Villa **Martine Galmiche**, Cul de Sac, rénovation villa en bois (Post Irma)
 - Villa **Alexandre Chapelin**, Oyster Pond
 - 2016 - 2017
 - **Horizon Privilège** Robert David, dépôt de permis de mise en conformité
 - **Complexe d'habitations Robert David**, dépôt de permis construire pour un 1 bâtiment de 12 appartements et 6 villas haut de gamme. Anse Marcel, St Martin
 - **Hôtel La Plage**, dépôt de permis de construire, 9 chambres. Marigot
 - **Marina Royale**, étude modification du réseau voirie, parking 300 places enterrées ainsi qu'un hôtel 3* et marina. Marigot
 - 2014 - 2016
 - **Hôtel Grand Case Beach Club**, rénovation de l'accueil, création d'un drive et création de la piscine : budget 555.000 €.
 - 2013 - 2014
 - **Villa Dufetel**, Anse Marcel St Martin, permis de construire et réalisation
 - 2012-2013
 - Concours **Centrale EDF** avec Bouygues pour la construction de tous les bâtiments (Technique & administratif), de la nouvelle centrale EDF, à Galisbay 40 000 000 € (Associate : David Morrison)
 - 2010-2012
 - **Hard Rock Hôtel** : Développement et étude Design avec CICC NV. Sint Maarten, budget 200.000.000 \$ (Associate : David Morrison)
 - **Planet Hollywood Hôtel** Développement et étude Design avec CICC NV, Budget 250.000.000 \$ (Associate : David Morrison)
 - Réalisations de Villas - Terre Basse et Anse Marcel
 - **Cable TV** : Etude Design

- 2008-2012
 - **Bequia Blue** : Projet de Développement (Grenadines) avec CICC NV (Associate : David Morrison); village, marina, hôtel, centre de remise en forme, Casino, phare, 35 lots 4 000 m² chacun pour la réalisation de villas, Coût de construction : 245 000 000 US\$
- 2004-2009
 - **Porto-Cupecoy** : Conception et réalisation d'un village méditerranéen avec marina : 183 appartements, centre village avec commerces et boutiques. Coût de construction : 120.000.000 US\$ (Associate : David Morrison)
- 2008
 - Etude architecturale de projet d'hôtel condo et de villas de luxe HQE en Dominique. Coût de construction : 150 000 000 US\$
 - Lauréat du Concours pour la réhabilitation du front de mer de Marigot, Saint-Martin : Coût de construction : 500 000 000 US\$
 - **Jacaranda Resort**. Etude préliminaire pour la réalisation d'un projet mixte 14 villas de luxe et 60 appartements plus marina et restaurant à Saint-Martin. Coût de construction estimé : 55.000.000 € (Associate : David Morrison) (non réalisé)
 - **Lot M**: Immeuble de 25 appartements à Dawn Beach – Sint-Maarten. (Associate : David Morrison)
- 2007
 - **Gateway Center**: Concept Design (associate: David Morrison)
 - Etude pour la rénovation d'un hôtel à Saint-François (Guadeloupe), et réalisation d'un deuxième complexe hôtelier de luxe. Non réalisé.
- 2006
 - **Pelican**: Concept et réalisation de 2 villas (Associate: David Morrison)
 - **The Cove**: Concept design de condominiums. (associate: David Morrison)
- 2005
 - **Shore Point** : 16 villas de luxe avec piscine – CNBC Property Award of the Best Development in the Caribbean / CNBC AWARD du meilleur développement des Caraïbes en 2008. Coût de construction : 16 000 000 US\$ (associate : David Morrison)
 - **Villas Falaise La Samanna**: 8 villas de luxe avec piscines
 - **« La Samanna » Resort**: Rénovation et réalisation
 - 2 villas à Dawn Beach Estate - Sint Maarten
 - 3 Villas à Oyster Pond et Tamarind Hill – Sint Maarten
 - **Lowlands** – lot 46: Mission complete, lot 213: design, lot 47, lot 633, lot 319: extension, etc.
 - **Palais de Justice - Marigot**: Design et rénovation
- 2004
 - **La Source** restaurant : Concept Design et réalisation
- 2002
 - Estate Southern View Development, Anguilla
- 2001
 - **La Perla** Boutique, St Barth : Design et réalisation
- 2000
 - **Bliss Bar**/restaurant/night-club : Design et réalisation, création du logo

1998 – 2000 Philippines – Manille - Davao

- Création d'une structure de management pour l'étude de projets d'hôtels et de restaurants à Manille (3 partenaires)
- Concept, financements et réalisation d'un restaurant français « La Grange » à Manille Makati
- Création, financement et réalisation d'un "beer garden" à Davao (structure bambou), design et réalisation du mobilier
- Etudes pour f Elmo Ferrazzini - Mindanao Architect (Concept design de villas, appartements et bâtiments publics)

1996 – 1998 Vietnam - Ho Chi Mihn City

- Création de concept pour un complexe hôtelier de luxe à Phu Quoc Island (Est Vietnam)
- Création de **ATTITUDE DESIGN** à Saigon:
 - 35 employés
 - Création de meubles contemporains, fabrication et distribution
 - Réalisation d'une villa contemporaine de luxe à Saigon
 - Conception et réalisation d'un immeuble (commande privée)
 - Design et décoration de bars et restaurants à Saigon
 - Décoration pour Leo BURNETTE (bureaux), UAP (bureaux), FORSTER Beers (bureaux), restaurant italien, Compagnie pétrolière (bureaux), Philip MORRIS (bureaux)
- Initiation au FENG SHUI
- Étude de projet de rénovation pour un hôtel à Compsom (Sud Cambodge)

1994 – 1996 France et Italie

- Réalisation de 3 villas sur la Côte d'Azur (Valbonne & Roquefort les pins)
- Réalisation d'une villa en Calabre

1993 - France

Obtention du D.P.L.G. Diplôme d'Architecte - Marseille LUMINY.

1991 – 1992 Divers projets de décorations et rénovations

1991 – 1992: France, Berlin et Amsterdam

- Co-créateur de **ARM-Architecture** – Agence d'Architecture - MARSEILLE
- Renovations
- Compétitions internationales : restructuration du Bundestag à Berlin,
- Appartements à Amsterdam & Lille

1987: France et Maldives

- Décoration d'une villa à Saint Paul de Vence

- Décoration de deux studios d'enregistrement à Roquefort-les-Pins, "The Music House" – 1 200m² / Concerts philharmoniques et 500m² / Concerts de rock
- Lauréat d'un concours international pour le concept et la réalisation d'un complexe hôtelier aux Maldives

1986 – 1987 : *Mauritanie*

- Décoration du palais présidentiel de Mauritanie – 67 000 m²
- Aménagement intérieur de 3 villas d'hôtes présidentielles
- Design pour la réalisation du CMSN (Centre Militaire de Sécurité Nationale)

1983 – 1986: *France*

- Design Conception et Decoration:
 - BARBARA - CANNES (création de meubles contemporains)
 - Flacons de parfums, robes et mobilier contemporain
 - Boutiques et Villas